



KD ,307



KD ,352



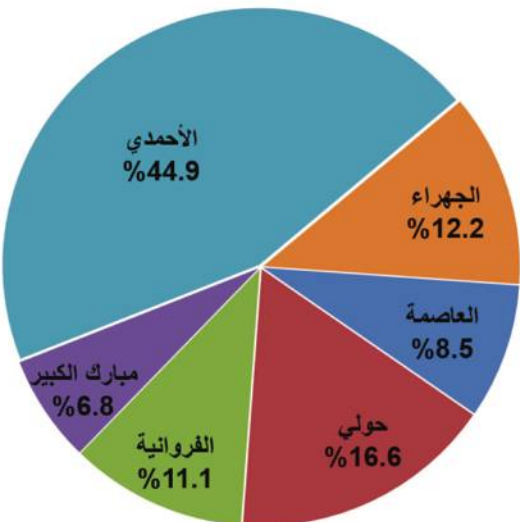
\$ 114,94

معظم المؤشرات حققت أداء إيجابياً

بورصة الكويت.. تخطت آثار الحرب الإقليمية

3.6 مليارات دينار تداولات عقارية متوقعة في 2026

توزيع الصفقات العقارية على محافظات الكويت - أغسطس 2026



ولو افترضنا استمرار سيولة السوق خلال ما تبقى من السنة «4 أشهر» عند المستوى ذاته، فسوف تبلغ قيمة تداولات السوق نحو 3,603 مليارات دينار، وهي أدنى بما نسبته -18,5% عن مستوى تداولات العام السابق البالغة نحو 4,419 مليارات دينار.

وعند مقارنة جملة قيمة التداولات منذ بداية العام الحالي حتى نهاية أغسطس، أي الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي بمثلثتها من عام 2025، نلاحظ انخفاضاً في إجمالي سيولة السوق العقاري من نحو 2,770 مليار دينار إلى نحو 2,402 مليار دينار، أي بنسبة -13,3%.

أشار تقرير «الشال» الاقتصادي إلى أن جملة قيمة التداولات العقارية لشهر أغسطس بلغت نحو 228,1 مليون دينار، أدنى بما نسبته 51,7% مقارنة مع سيولة أغسطس 2025 عندما بلغت آنذاك نحو 472,2 مليون دينار، بحسب آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والتوثيق- «بعد استبعاد كل من النشاط الحرقي ونظام الشريط الساحلي».

وذكر «الشال» أن قيمة تداولات نشاط السكن الخاص بلغت نحو 116,1 مليون دينار، منخفضة بنحو -30,9% مقارنة مع يوليو عندما بلغت نحو 168 مليون دينار. فيما ارتفعت نسبة مساهمتها إلى نحو 50,9% من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 42,3% في يوليو.

وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات السكن الخاص خلال آخر 12 شهراً نحو 151 مليون دينار، أي أن قيمة تداولات أغسطس أدنى بنسبة -23,1% مقارنة بالمعدل.

وبلغ عدد الصفقات لهذا النشاط 324 صفقة مقارنة بـ 418 صفقة، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة للنشاط نحو 358 ألف دينار مقارنة بنحو 402 ألف دينار في يوليو، أي بانخفاض بحدود -10,8%.

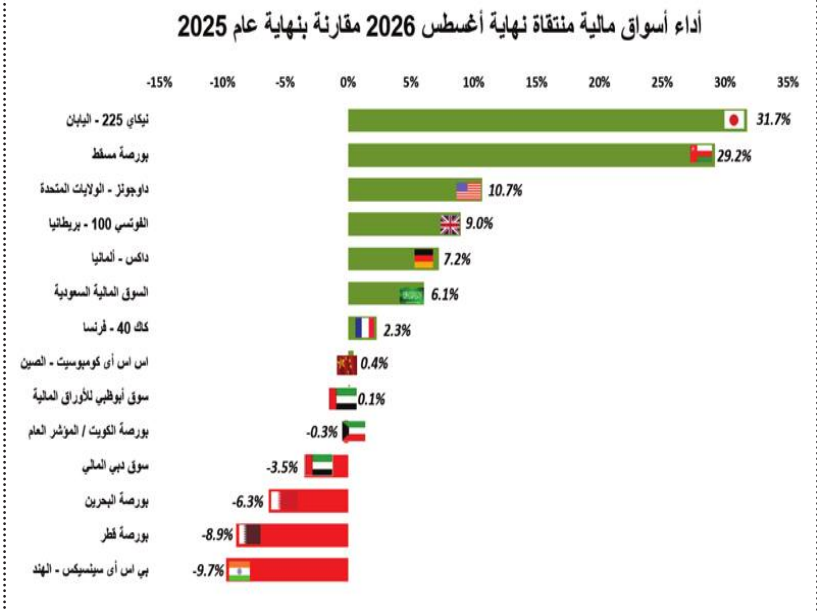
وأضاف أن قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري بلغت نحو 92 مليون دينار، أي بانخفاض بنحو -32,9% مقارنة مع يوليو حين بلغت نحو 137,1 مليون دينار.

الانتخابات النصفية قلّصت رفع الفائدة الأميركية

نتائجها لغير صالح الجمهوريين. في المقابل جاءت الضغوط التضخمية صناعة سياسية، فعدم حسم حرب الإقليم بين الولايات المتحدة الأميركية وإيران وأثرها على ارتفاع أسعار النفط، وحرب الرسوم الجمركية، وتخطي مستوى الدين العام الأميركي حاجز الـ 40 تريليون دولار، هي أهم مسببات الارتفاع في مستويات التضخم أو القلق من تداعياته رغم صلابه أداء الاقتصاد واستقرار سوق العمل. ومنتقد أن الفيدرالي الأميركي ربما كان يحتاج إلى رفع أسعار الفائدة بمستوى أعلى، إلا أنه أثر غير ذلك بسبب حساسية الأوضاع السياسية في الداخل الأميركي وحتى لا يتهم بالتحيز لطرف من المتنافسين في الانتخابات النصفية القادمة. وما لم يحدث انفراج رئيسي في أزمة مضيق هرمز وتوقف حرب الرسوم الجمركية، وتحديدًا مع كندا، فقد يواجه الفيدرالي الأميركي وضعاً حرجاً في اجتماعه القادم في أواخر أكتوبر، أو أيام قبل موعد الانتخابات النصفية في 3 نوفمبر القادم، حين لا يكون لديه خيار سوى الاستمرار في رفع سعر الفائدة.

أشار تقرير الشال الى قرار بنك الاحتياطي الفيدرالي الأميركي رفع سعر الفائدة الأساس على الدولار الأميركي بربع النقطة المئوية ليصبح في نطاق -3.75% 4.00%، مبررته في رفع أسعار الفائدة ناتجة عن ارتفاع مستوى القلق حول الضغوط التضخمية. وكانت هيئة إحصاءات العمل الأميركية الرسمية قد ذكرت في آخر تقاريرها بأن مؤشر أسعار المستهلك للمناطق الحضرية قد ارتفع في شهر أغسطس بنحو 0.4% مقابل ارتفاع بنحو 0.1% في شهر يوليو ليبلغ مستواه لكل السلع والخدمات عند 3.4%. الوزن الأكبر في التأثير في ارتفاعه كان ناتجاً عن ارتفاع مؤشر أسعار البنزين الأكثر حساسية من الناحية السياسية بنحو 3.9%، ومساهمة ارتفاع مؤشر الوقود بشكل عام بنحو 2.1%.

وقرار رفع سعر الفائدة قرار مهني ومؤكد أنه مستحق، ولكنه غير شعبي لدى الإدارة الأميركية، فالرئيس ترامب يريده 1% وحتى أدنى، وازدادت عدم شعبيته لديها لأنه جاء قبل أقل من شهرين على موعد الانتخابات النصفية لمجلسي النواب والشيوخ ما قد يؤثر سلباً في



المواد الأساسية الذي حقق مؤشره ارتفاعاً بنحو 26,4%، وهو أيضاً ارتفاع مبرر، فمع ارتفاع أسعار سلاسل الإمداد وتغلب الطلب على العرض، لابد من ارتفاع الأسعار.

وبعد الأداء الفارق للقطاعات الثلاثة المذكورة، تراوح أداء ثمانية قطاعات حققت ارتفاعاً موجباً بين المتوسط والضعيف.

وقطعان فقط حققا أداءً سلبياً، فقد خسر مؤشر قطاع الخدمات الاستهلاكية بنحو -1,2%، وحقق قطاع المنافع خسائر بنحو -4,9%، وتظل خسائرها بحدود المحتمل. ولا نملك في الوقت الحاضر تفسير لتفاوت أداء مؤشرات قطاعات البورصة، ولكن، يمكن القول بأن أداء مؤشرات قطاعات البورصة أفضل من المتوقع إن أخذنا في الاعتبار حجم تداعيات تلك الحرب على المالية العامة والاقتصاد.

قال تقرير الشال الأسبوعي إنه لا يبدو بأن للحرب تأثيراً سلبياً ملحوظاً على أداء قطاعات البورصة المختلفة، فمعظم مؤشرات تلك القطاعات حققت أداءً موجباً للفكرة ما بين آخر يوم عمل قبل حرب أميركا وإيران الموافق 24 فبراير 2026 و15 سبتمبر 2026، وإن كان الأداء متفاوتاً بينها.

وتابع التقرير أن أفضل القطاعات أداءً كان قطاع التكنولوجيا الذي حقق مؤشره ارتفاعاً بنحو 1455,6%، ولكن مساهمته هامشية في القيمة الرأسمالية للبورصة ولا تتعدى 0,3%.

ثاني أفضل القطاعات أداءً كان قطاع التأمين الذي حقق مؤشره ارتفاعاً بنحو 35,8% وهو ارتفاع مفهوم، فمع ارتفاع المخاطر بسبب الحرب لابد وأن ترتفع أسعار أقساط التأمين. وثالث قطاع في أفضلية الأداء كان قطاع

«Apple TV» في الكويت لأول مرة

أعلنت شركة «آبل» إتاحة خدمة «Apple TV» في الكويت للمرة الأولى، ضمن توسعة جديدة لخدمة «iCloud+»، في خطوة تتيج للمشتري الوصول إلى محتوى المنصة من دون رسوم إضافية على الاشتراك الجديد.

وبحسب «آبل»، سيتمكن مشتركو «iCloud+» في الكويت من الوصول إلى «Apple TV» و«Apple Arcade» ضمن اشتراكهم، على أن يبدأ طرح الخدمة خلال سبتمبر الحالي.

ضمن مبادرات الاتحاد لتنمية رأس المال البشري

«اتحاد شركات الاستثمار» اختتم النسخة الأولى

من برنامج «أثر - ATHAR»



بدوره من أثر بعد ذلك.

من جانبه، أكد رئيس مجلس إدارة اتحاد شركات الاستثمار عبدالله التركيت أن الاتحاد رسخ على مدى أكثر من عقدين دوره في تمثيل قطاع الاستثمار وبناء القدرات وتدريب الكفاءات الوطنية، مشيراً إلى أن استدامة القطاع لا تعتمد على رأس المال وحده، وإنما على الاستثمار في الإنسان وبناء الكفاءات الوطنية.

وأوضح أن «أثر» جاء ترجمة لهذا التوجه، إذ بدأ بفكرة طموحة قدمها مجموعة من الشباب الكويتي لبناء جسر بين الدراسة الأكاديمية والحياة المهنية، وتحول بتكاتف جهود شركات الاستثمار والجامعات والجهات الداعمة إلى تجربة عملية أتاحت للمشاركين التعرف عن قرب على بيئة العمل ومتطلبات القطاع.

وثنى عبدالله التركيت مساهمة جميع الشركاء في البرنامج، مؤكداً أن تكامل الأدوار هو ما يمنح المبادرات الموجهة للشباب قيمتها الحقيقية، ومشدداً على أن ختام «أثر» يمثل بداية لرحلة المشاركين العملية، مضيفاً: «هذا هو الأثر الذي نتمناه.. أثر لا ينتهي بانتهاء برنامج، ولا يتوقف عند حفل تكريم».

بدوره، أكد النائب المدير العام لغرفة تجارة وصناعة الكويت عماد عبدالله الزيد أهمية الربط بين التعليم ومتطلبات سوق العمل، في ظل التحديات المرتبطة بتوطين العمالة الوطنية

والتحولات المتسارعة التي تشهدها المهن والوظائف. وأشار إلى أن التدريب العملي والتطبيقي يمثل مكملاً مهماً للتعليم الأكاديمي، ويسهم في رفع كفاءة وإنتاجية وتنافسية الكفاءات الوطنية، وإعداد الشباب بصورة أفضل لمتطلبات سوق العمل والتغيرات المستقبلية التي يشهدها. كما أكد أهمية دور القطاع الخاص في تدريب وتأهيل الشباب ودعم طاقاتهم، مشيداً بمبادرة اتحاد شركات الاستثمار وما توفره من تواصل مبكر بين الطلبة وقطاع الاستثمار، وما تطمح إليه من ترك أثر حقيقي في المسيرة المهنية للمشاركين.

وشارك في رعاية ودعم البرنامج كل من: شركة الصفاة للاستثمار، شركة كامكو إنفست، الشركة الكويتية للمقاصة، شركة أعيان للإجارة والاستثمار، مجموعة أركان المالية للتطوير والاستثمار، شركة فتيك للاستثمار، شركة نور للاستثمار المالي، شركة المركز المالي الكويتي، وشركة ثروة للاستثمار، في مساهمة تعكس دور شركات القطاع في دعم الطاقات الوطنية وترجمة مسؤوليتها المجتمعية إلى مبادرات عملية.

كما شاركت في دعم البرنامج وترشيح الطلبة كل من جامعة الكويت - كلية العلوم الإدارية، كلية الكويت للعلوم والتكنولوجيا (KCST)، الجامعة الأميركية في الكويت (AUK)، كلية القانون الكويتية العالمية (KILAW)، وجامعة

الخليج للعلوم والتكنولوجيا (GUST). وكان لهيئة أسواق المال وبورصة الكويت والشركة الكويتية للمقاصة دور داعم في تعزيز الجانب العملي من البرنامج، من خلال استضافة المشاركين في زيارات ميدانية أتاحت لهم التعرف عن قرب على منظومة سوق المال وأدوار الجهات الرئيسية فيها.

كما أسهمت بورصة الكويت في تعريف المشاركين بالجوانب العملية للسوق، واليات عمل منظومة سوق المال وأساسيات الاستثمار وتاريخ التداول في دولة الكويت، فضلاً عن دور البورصة في تشغيل وتطوير سوق الأوراق المالية، بما عزز قدرتهم على ربط المفاهيم الاستثمارية بواقع السوق.

وشهد الحفل الإعلان عن فوز فريق «فلس» من شركة كامكو إنفست بالمركز الأول في المشاريع الختامية للنسخة الأولى من «أثر»، ليحظى الفريق بفرصة تقديم مشروعه أمام الحضور، والذي يهدف إلى تبسيط مفهوم الاستثمار للشباب وتشجيعهم على البدء بخطوات ومبالغ بسيطة، بما يعزز ثقافة الاستثمار لديهم ويقرّبها من واقعهم وإمكاناتهم، وحصل الفريق على مكافأة مالية بقيمة 1,000 دينار بمناسبة حصوله على المركز الأول.

كما تم تكريم جميع المشاركين في البرنامج تقديراً لجهودهم ومساهماتهم في التجربة، حيث تسلموا دروعاً تذكارية وشهادات تقدير، احتفاءً بمشاركتهم وإتمامهم البرنامج.